

REPUBLIQUE DU CAMEROUN
Paix – Travail – patrie

REGION DU CENTRE

DEPARTEMENT DU HAUT NYONG

COMMUNE DE DZENG

REPUBLIC OF CAMEROON
Peace – Work – Fatherland

CENTER REGION

NYONG AND SO'O DIVISION

DZENG COUNCIL

**AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL RESTREINT
N°01/AONR/CDZENG/CIPM/2025 DU 15 AVRIL 2025
POUR L'ELABORATION DU PLAN D'OCCUPATION DES SOLS DE LA
COMMUNE DE DZENG (TRANCHE CONDITIONNELLE)
FINANCEMENT : BIP MINH DU - EXERCICE 2025**

1. Objet de l'Appel d'Offres

Le présent Appel d'Offres a pour objet le recrutement d'un consultant pour l'élaboration du Plan d'Occupation des Sols de la COMMUNE DE DZENG.

Le présent appel d'offres fait suite à l'appel à manifestation d'intérêt **N° 01/ASMI/CDZENG/SG/ST/2025 du 14/01/2025.**

2. Consistance des prestations

Cette étude vise à élaborer le Plan d'Occupation des Sols de la commune de DZENG en vue de cadrer le développement de la Commune de DZENG à travers une organisation des zones urbaines et à urbaniser, une protection des zones naturelles et une réglementation de l'occupation du sol pour un développement socio-économique et spatial harmonieux et durable. De manière spécifique, il s'agira pour le prestataire de :

- Programmer les besoins et de formuler les scénarii d'aménagement ;
- Produire le rapport des scénarii d'aménagement ;
- Développer le scénario retenu et d'élaborer du règlement d'urbanisme ;
- Produire le rapport justificatif ;
- Produire le règlement d'urbanisme.

L'étude sera réalisées deux étapes :

Tranche conditionnelle :

- **Etape 1** : Programmation des besoins et Formulation des scénarii d'aménagement
- **Etape 2** : Développement du scénario retenu et élaboration du règlement d'urbanisme

NB : Les prestations sont définies de manière plus détaillée dans les Termes de Référence.

3. Allotissement

Les prestations sont regroupées en **en un (01) lot unique.**

4. Montant prévisionnel

Le montant prévisionnel des prestations est de **quarante- millions (40 000 000) FCFA.**

5. Délai d'exécution :

Le délai maximum d'exécution prévu par le Maître d'Ouvrage pour les études est de **cinq (05) mois.**

6. Participation et origine

La participation à cet appel d'offres est restreinte aux Bureaux d'Etudes Techniques pré-qualifiés à l'issue de La participation l'appel à **manifestation N° 01/ASMI/CDZENG/SG/ST/2025 du 14/01/2025.** Il s'agit de :

N°	CONSULTANTS	ADRESSES
1	HUMAN TECHNOLOGY RESOURCES (HTR)	TEL : 222 20 28 86
2	THE BROTHER'S SARL	TEL : 693 27 51 15
3	EMERGENCE/HTC	TEL : 682 98 95 69

NB : Les candidats de la liste restreinte ne peuvent s'associer en groupement, ni entre elles, ni avec tout autre candidat.

7. Financement

Les prestations objets du présent Appel d'Offres sont financées par le BIP MINH DU - Exercice 2025.

8. Mode de soumission des offres

La soumission se fait hors ligne

9. Cautionnement de soumission

Chaque soumissionnaire devra joindre à ses pièces administratives, un cautionnement de soumission timbré, acquitté à la main, délivrée par un organisme ou institution financière agréée par le Ministère en charge des finances pour émettre les cautions dans les domaines des marchés publics dont la liste figure dans la pièce 13 du DAO dont le montant est fixé à **800 000 F CFA** et valable pendant trente (30) jours au-delà de la date initiale de validité des offres et **accompagné du récépissé de consignation délivré par la Caisse des dépôts et Consignations (CDEC).**

L'absence du cautionnement de soumission délivré par une banque de premier ordre ou un organisme financier de première catégorie autorisé par le Ministère chargé des Finances à émettre des cautionnements dans le cadre des marchés publics, entraînera le rejet pur et simple de l'offre. Un cautionnement de soumission produit mais n'ayant aucun rapport avec la consultation concerné est considéré comme absent. Le cautionnement de soumission présenté par un soumissionnaire au cours de la séance d'ouverture des plis est irrecevable.

10. Consultation du Dossier d'Appel d'Offres

Le Dossier d'Appel d'Offres **en version physique** peut être consulté aux heures ouvrables à la Mairie de Dzeng, dès publication du présent avis d'appel d'offres.

11. Acquisition du dossier d'appel d'offres

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être consulté et retiré dès publication du présent avis à la Mairie de Dzeng sur présentation d'une quittance originale de versement d'une somme non-remboursable de **soixante-quinze mille (75 000) FCFA** payable à la Recette Municipale de Dzeng au titre des frais d'acquisition du dossier d'appel d'offres.

12. Remise des offres

Les documents constituant l'Offre seront répartis en quatre volumes ci-après, placés chacun sous simple enveloppe dont :

- Volume 1 : Pièces administratives ;
- Volume 2 : Offre Technique ;
- Volume 3 : Offre Financière.
- Volume 4 : Offre financière témoin scellée

Toutes les pièces constitutives des offres (Volumes 1, 2, 3 et 4), seront placées dans un grand pli extérieur scellé portant uniquement la mention de l'Appel d'Offres en question.

Les différentes pièces de chaque Offre seront numérotées dans l'ordre du DAO, séparées par des intercalaires de couleur identique et reliées.

Chaque offre, sous peine de rejet, sera rédigée en français ou en anglais, et en sept (07) exemplaires dont un (01) original et six (06) copies marquées comme tels, et devra parvenir sous plis fermés. De même, une copie de l'offre financière témoin doit parvenir sous plis fermée. Tout ceci au plus tard le **15 Mai 2025 à 12 heures**, heure locale. Elle devra porter la mention :

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL RESTREINT

N°01/AONR/CDZENG/CIPM/2025 DU 15 AVRIL 2025

**POUR L'ELABORATION DU PLAN D'OCCUPATION DES SOLS DE LA COMMUNE DE DZENG
(TRANCHE CONDITIONNELLE)**

FINANCEMENT : BIP MINH DU, Exercice 2025

« A N'OUVRIR QU'EN SEANCE DE DEPOUILLEMENT »

13. Recevabilité des plis

Seront irrecevables par le Maître d'Ouvrage:

- les plis portant les indications sur l'identité des soumissionnaires,
- les plis parvenus postérieurement aux dates et heures limites de dépôt,
- les plis sans indication de l'objet ou de la référence de l'Appel d'Offres

Toute offre incomplète conformément aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable. Notamment l'absence du cautionnement de soumission délivré par un établissement de crédit ou un organisme financier agréé par le Ministre en charge des finances pour émettre les cautionnements dans le domaine des marchés publics ou le non-respect des modèles des pièces du Dossier d'Appel d'Offres, entraînera le rejet pur et simple de l'offre sans aucun recours. Une caution de soumission produite mais n'ayant aucun rapport avec la consultation concernée est considérée comme absente. La caution de soumission présentée par un soumissionnaire au cours de la séance d'ouverture des plis est irrecevable.

14. Ouverture des offres :

Elle se fera en deux temps ainsi qu'il suit :

- L'ouverture des pièces administratives et des offres techniques aura lieu le **15 Mai 2025 au plus tard à 13 heures** précises dans la salle des actes de la **Mairie de Dzeng**.
- L'ouverture des offres financières sera faite au terme de l'analyse des offres techniques pour les soumissionnaires ayant obtenu une note technique au moins égale à **70 points sur 100 (70/100)**.

Seuls les soumissionnaires concernés peuvent assister à cette séance d'ouverture ou s'y faire représenter par une personne de leur choix dûment mandatée.

Sous peine de rejet, les pièces du dossier administratif requises doivent être produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou l'autorité administrative compétente, conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres. Elles doivent dater de moins de trois (03) mois à compter de la date originale de dépôt des offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'avis d'appel d'offres.

En cas d'absence ou non-conformité d'une pièce du dossier administratif en dehors du cautionnement de soumission, lors de l'ouverture des plis après un délai de 48 heures accordée par la Commission, l'offre sera rejetée.

15. Critères d'évaluation des offres

15.1. Critères éliminatoires

Les critères éliminatoires sont les suivants :

- A. Absence du cautionnement de soumission acquitté dans le dossier administratif à l'ouverture des plis ;
- B. Non-production par le soumissionnaire au-delà du délai de 48h après l'ouverture des plis, d'une pièce administrative jugée non conforme ou absente ;
- C. Fausses déclarations, manœuvres frauduleuses ou pièces falsifiées ;
- D. Absence de la Déclaration sur l'honneur de non-abandon des marchés publics au cours des trois (03) dernières années ;
- E. Omission d'une pièce de l'offre financière ;
- F. Omission d'un prix unitaire quantifié dans le BPU ou le SDPU ;
- G. Présence des informations sur le montant de l'offre financière dans l'offre administrative ou technique ;
- H. Note technique inférieure à 70/100.

15.2 Critères essentiels

- A. Personnel Clé.....55 points ;
- B. Références du consultant.....25 points ;
- C. Matériel à mobiliser..... 05 points ;
- D. Planning et méthodologie proposée 15 points ;

Les détails de ces critères essentiels sont précisés par le Règlement Particulier de l'Appel d'Offres (RPAO) et repris dans la grille d'évaluation.

16. Attribution

Le consultant sera choisi par la **méthode de sélection qualité – coût (mieux disant)** conformément aux procédures décrites dans le présent DAO.

La note globale finale **N** sera calculée par la combinaison pondérée des notes techniques et financières suivant la formule ci-après :

$$Ng = \frac{80 \times \text{Note technique (Nt)} + 20 \times \text{Note financière (Nf)}}{100}$$

La note financière (**Nf**) est obtenue de la façon suivante :

Soit **Fm** le montant de la proposition la moins disante, sa note financière sera prise égale à 100 points.

Les notes des autres soumissionnaires calculées à partir de la note financière de la proposition la moins disante sera obtenue par la formule :

$$Nf = \frac{100 \times Fm}{F}$$

Fm = le montant de la proposition la moins disante

F = le montant de la proposition considérée

Le soumissionnaire présentant la note finale la plus élevée sera déclaré adjudicataire du marché.

17. Durée de validité des offres

Les soumissionnaires restent engagés par leur offre pendant **une durée de 90 jours** à partir de la date limite fixée pour la remise des offres.

18. Renseignements complémentaires

18.1. Les renseignements complémentaires d'ordre technique peuvent être obtenus auprès **des services de la Commune de Dzeng** ou au numéro de téléphone 694 61 87 75 / 6 99 65 33 39 aux heures ouvrables.

19. Lutte contre la corruption et mauvaises pratiques

19.1 Pour toute dénonciation d'acte de corruption, bien vouloir appeler ou envoyer un SMS au MINMAP aux numéros suivants : 673 20 57 25 / 699 37 07 48.

DZENG, le **15 AVR 2025**

Ampliations :

- MINH DU
- MINMAP
- DG/ARMP
- MAITRE D'OUVRAGE
- CIPM/Pdt
- AFFICHAGE



[Signature]
Nji Monique Njamgna

REPUBLIQUE DU CAMEROUN
Paix – Travail – patrie

REGION DU CENTRE

DEPARTEMENT DU HAUT NYONG

COMMUNE DE DZENG

REPUBLIC OF CAMEROON
Peace – Work – Fatherland

CENTER REGION

NYONG AND SO'O DIVISION

DZENG COUNCIL

NOTICE OF RESTRICTED NATIONAL CALL FOR TENDER
N°01AONR/CDZENG/CIPM/2025 OF 15 APRIL 2025
FOR STUDIES FOR THE DESIGN OF THE LAND USE PLAN FOR DZENG:(CONDITIONAL SLICE)
FUNDING: PIB MINHUD, 2025 Fiscal year

1. Subject of the Bid Invitation

In the framework of planning the town of Dzeng, the Mayor, contracting authority, Dzeng Council launches a Restricted National Invitation to tender to establish the territorial diagnosis of the council.

This present invitation for tenders follows the call for expressions of interest N° 01/ASMI/CDZENG/SG/ST/2025 du 14/01/2025.

2. Consistency of services

The purpose of this study is to develop the design of the land use plan of the municipality of Dzeng with a view to frame the development of the Municipality of Dzeng through an organization of urban areas and areas to be urbanized, protection of natural areas and regulation of land use for harmonious and sustainable socio-economic and spatial development

Specifically it will be for the provider to:

- Program needs and formulate development scenarios;
- Produce a development scenarios report;
- Produce a supporting report;
- Produce a regulation report

The study will be carried out in two slices:

- Conditional slice
 - Step 1 : Development of needs and formulation of development scenarios
 - Step 2: Development of the chosen scenario and elaboration of the planning regulations

NB: The services are defined in more detail in the Terms of Reference.

3. Allotment

The services are grouped into one (01) single plot:

4. Estimated amount

The estimated amount of benefits is **seventy million (40,000,000) FCFA.**

5. Execution time:

The maximum execution time planned by the Project Owner for the studies is five (05) months

6. Participation and origin

Participation in this invitation to tender is restricted to candidates on the shortlist drawn up after the call for expression N° 01/ASMI/CDZENG/SG/ST/2025 du 14/01/2025. It is :

N°	CONSULTANTS	ADRESSES
1	HUMAN TECHNOLOGY RESOURCES (HTR)	TEL : 222 20 28 86
2	THE BROTHER'S SARL	TEL : 693 27 51 15
3	EMERGENCE/HTC	TEL : 682 98 95 69

7. Financing

The services covered by this Call for Tenders are financed by the Public Investment Budget, Exercice 2025

8. Method of submitting offers

The chosen submission method is offline.

9. Bid bond

Each bidder must attach to their administrative documents, a provisional guarantee, paid by hand, issued by an organization or financial institution approved by the Ministry of Finance to issue guarantees in the areas of public procurement listed in the document. 13 of the DAO, the amount of which is set at **800 000 FCFA** and valid for thirty (30) days beyond the initial date of validity of the offers and **accompanied by the deposit receipt issued by the Deposits and Consignments Fund (CDEC).**

The absence of a provisional guarantee issued by a first-class bank or a first-class financial organization authorized by the Ministry of Finance to issue guarantees in the context of public procurement will result in the outright rejection of the offer. A provisional bond produced but having no connection with the consultation concerned is considered absent. The bid bond presented by a bidder during the bid opening session is inadmissible.

10. Consultation of the Call for Tenders File

The Tender document may be consulted during working hours at the Dzeng Council as soon as this notice is published.

11. Acquisition of the tender file

The Call for Tenders Documents may be consulted and withdrawn upon publication of this notice to the Mayor of Dzeng upon presentation of an original receipt for payment of a non-refundable sum of **seventy-five thousand (75,000) FCFA** payable to the Municipal Revenue of Dzeng as costs of acquiring the call for tenders documents.

12. Submission of offers

The documents constituting the Offer will be divided into the following four volumes, each enclosed in a single envelope:

Volume 1: Administrative Documents;

Volume 2: Technical Offer;

Volume 3: Financial Offer.

Volume 4: Sealed Test Financial Offer

All documents constituting the offers (Volumes 1, 2, 3, and 4) will be enclosed in a large, sealed envelope bearing only the reference to the relevant Call for Tenders.

The various documents in each Offer will be numbered in the order of the tender documents, separated by identically colored dividers, and bound.

Each offer, under penalty of rejection, will be drawn up in French or English, and in seven (7) copies, including one (1) original and six (6) copies marked as such, and must be sent in sealed envelopes. Similarly, a copy of the test financial offer must be sent in a sealed envelope. All this no later than May 15, 2025 at 12 noon, local time. It must bear the following mention:

**NOTICE OF RESTRICTED NATIONAL CALL FOR TENDER
N°01AONR/CDZENG/CIPM/2025 OF 15 APRIL 2025
FOR STUDIES FOR THE DESIGN OF THE LAND USE PLAN FOR DZENG
(CONDITIONAL SLICE)
FUNDING: PIB MINH UD, 2025 Fiscal Year
« TO BE OPENED ONLY DURING THE COUNTING SESSION »**

13. Admissibility of bids

Administrative documents and technical and financial bids must be submitted in different and separate sealed envelopes.

The following shall be inadmissible by the Project

Owner:

- Bids revealing the identity of the bidder;
- Bids received after the date and time for submission;
- Bids with indication on the identity of the invitation to tender;

Any incomplete offer in accordance with the requirements of the tender documents shall be declared inadmissible. In particular, the absence of a bid bond issued by a first-rate body or financial institution approved by the Minister in charge of finance to issue bonds in the field of public contracts or failure to comply with the model documents in the tender documents shall result in the outright rejection of the tender without any appeal. A bid bond produced but having no connection with the consultation concerned is considered to be absent. A bid bond submitted by a tenderer during the tender opening session is inadmissible.

14. Opening of offers:

It will be done in two stages as follows:

- The opening of administrative documents and technical offers will take place on **15 Mai 2025** no later than **1 P.M. sharp** in the meeting room of the Internal Commission for the Dzeng Council.
- The opening of financial offers will be made at the end of the analysis of the technical offers for bidders having obtained a technical score at least equal to **70 points out of 100 (70/100)**.

Only the bidders concerned may attend this opening session or be represented by a duly authorized person of their choice, even in the case of a business group.

Under pain of rejection, the documents required in the administrative file must be produced in originals or in copies certified as true by the issuing department or the competent administrative authority, in accordance with the stipulations of the Special Regulations. They must be less than three (3) months old from the original date of submission of tenders or have been drawn up after the date of signature of the tender notice.

In the event of the absence or non-conformity of any document in the administrative file at the bids opening session after a period of 48 hours granted by the Board, the bid shall be rejected.

15. Bid evaluation criteria

15.1. Elimination criteria

The elimination criteria are as follows:

- A. Absence of paid bid bond in the administrative file at the opening of the bids ;
- B. Non-production beyond the 48-hour period after the opening of the bids or after finding duly notified to the tenderer, of an administrative document deemed non-compliant or absent;
- C. false declarations, fraudulent manoeuvres or falsified documents;
- D. Absence of the Sworn declaration of non-abandonment of public contracts over the last three (03) years;
- E. Omission of a document from the financial offer ;
- F. Omission of a quantified unit price in the BPU or SDPU;
- G. Presence of information on the amount of the financial offer in the administrative or technical offer ;
- H. Technical score at least equal to 70 points out of 100 (70/100)

15.2 Essential criteria

- A. Staff.....55 points ;
- B. BET references.....25 points ;
- C. Technical and material means.....05 points ;
- D. Methodology.....15 points ;

The details of these essential criteria are specified by the Special Regulations for the Call for Tenders (RPAO) and included in the evaluation grid.

16. Award

The consultant will be chosen by the quality – cost selection method (best bid) in accordance with the procedures described in this Tender Document.

The final overall score N will be calculated by the weighted combination of the technical and financial scores according to the formula below:

$$N_g = \frac{80 \times \text{Technical rating (Nt)} + 20 \times \text{Financial rating (Nf)}}{100}$$

The financial rating (Nf) is obtained as follows:

Let Fm be the amount of the lowest bid, its financial score will be taken equal to 100 points. The scores of the other bidders calculated from the financial score of the lowest bidder will be obtained by the formula:

$$N_f = \frac{100 \times F_m}{F}$$

Fm = the amount of the lowest bid

F = the amount of the proposal considered

The tenderer with the highest final score will be declared the successful bidder for the contract.

17. Validity period of offers

Bidders remain committed to their offer for a period of 90 days from the deadline set for submission of offers.

18. Additional information

18.1. Additional technical information may be obtained from the Dzeng Municipality Services or by calling 694 61 87 75 / 6 99 65 33 39 during business hours.

18.1. For any report of an act of corruption, please call or send an SMS to MINMAP at the following numbers: 673 20 57 25 / 699 37 07 48.

19. Fight against Corruption and Malpractices

19.1 To report any acts of corruption,

please call or send a text message to MINMAP at the following numbers: 673 20 57 25 / 699 37 07 48

DZENG, le 5 AVR. 2025

Ampliatiions :

- MINH DU
- MINMAP
- DG/ARMP
 - PROJECT OWNER
 - CIPM/Pdt
 - POSTING



[Handwritten signature in blue ink]
[Red handwritten signature: Hji Monique Nkamagna]